



Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonmeer Zuid

www.Stichting-PVZ.nl

Correspondentieadres: P/a Vasalisstraat 11 1821 MK Alkmaar Tel.: 06 12658540

Secretariaat: info@stichting-pvz.nl

In deze nieuwsbrief:

- Welkom
- Nieuwe bestuursleden gezocht
- Carport project: inschrijving geopend
- Lamellen project update
- Rolluiken en vocht
- Nextdoor WhatsApp
- Vergadering leden
- Overige zaken

Welkom

Welkom bij de derde nieuwsbrief van 2020 van de Stichting PVZ!

Nieuwe bestuursleden gezocht

Na het vertrek van Paul Folgers bestaat het bestuur van de Stichting PVZ nu uit 4 leden; Dion Sillessen, Remco Kossen, Geert Jongma (penningmeester) en Marjolein Komen (voorzitter). Wij kunnen versterking gebruiken en **doen hierbij een oproep voor nieuwe bestuursleden**. De tijdsinvestering is te overzien; we vergaderen maximaal 1 à 2 uur per maand. De overige tijdsinvestering hangt af van uzelf. Wij verdelen de taken onder de bestuursleden. Heeft u interesse? Neem dan contact op via de contactgegevens bovenaan deze nieuwsbrief.

Carport project: heeft u interesse meldt u zich dan nu aan!

Zoals aangegeven in de vorige nieuwsbrief hebben we het offerteproces rondom de carport afgerond.

We hebben MVGM uit Limmen bereid gevonden om als grote onderhoudsorganisatie ons te helpen bij het uitzoeken van een schildersbedrijf en begeleiden van de uitvoering van de werkzaamheden. Hiermee waarborgen wij vanuit het oogpunt van collectieve inkoop goede kwaliteit.

MVGM heeft twee partijen gevraagd offertes op te stellen aan de hand van het behandelschema dat AkzoNobel als onafhankelijk adviseur heeft opgesteld. Hiermee zorgen we ervoor dat de carport vakkundig en kwalitatief hoogwaardig wordt opgeknapt. Dit behandelschema (pdf-bestand) is evt. bij ons op te vragen.

Na een prijsselectie is de firma Biltz BV uit Amsterdam uit de bus gekomen met de beste aanbieding.

De aanbieding bedraagt ca. € 2.600 (incl. BTW) per carport.

Wilt u gebruik maken van dit aanbod, stuurt u dan voor **30 november** a.s. een mail naar info@stichting-pvz.nl met duidelijke vermelding dat u wilt deelnemen aan het carportproject met uw naam en adres.

Na eind november zal worden nagegaan of er minimaal 15 eigenaren zijn die deel willen nemen. Alleen dan kunnen de werkzaamheden doorgang vinden.

Als dit het geval is, dan gaan we het project samen met MVGM in gang zetten. De werkzaamheden zullen – onder voorbehoud van weersomstandigheden - in het voorjaar van 2021 plaatsvinden en ca. 1 week per carport in beslag nemen.

Lamellen

Na overleg met diverse leveranciers is gebleken dat het lastig is om het herstellen van losgeraakte lamellen als collectief project op te zetten. We zullen dit project daarom niet verder oppakken.

We gaan als stichting wel onderzoeken of we materiaal kunnen inkopen. Zodra we daar meer informatie over hebben, laten we dat uiteraard weten.

Rolluiken en vocht

Een groot aantal bewoners heeft rolluiken aan de kozijnen laten plaatsen bij de bovenverdieping. Voor de zomer ontvingen wij bericht dat bij enkele bewoners door vocht tussen de rolluiken en het huis kozijnen en/of glaslatten verrot zijn geraakt. Om dit te herstellen, moesten de rolluiken eraf gehaald worden en na herstel weer teruggeplaatst. Dit kan in de papieren lopen. Heeft u rolluiken, inspecteer dan bij voorkeur jaarlijks of er geen rot ontstaat om erger te voorkomen.

Nextdoor Whatsapp

Naast de buurtpreventie app kunt u zich ook via de website aanmelden voor de Nextdoor whatsapp. Via deze besloten WhatsApp groep kunt u op de hoogte te blijven van wat er in de buurt gebeurt. Of het nu gaat om het vinden van een babysitter, melding van een vermist huisdier, de planning van een lokaal evenement of vraag en aanbod van middelen en/of diensten. Er zijn zoveel manieren waarop onze burens ons kunnen helpen. U kunt zich aanmelden via de website.

Vergadering leden

We zullen in 2020 geen ledenbijeenkomst organiseren in verband met de maatregelen rondom corona. Afhankelijk van de ontwikkelingen proberen we in 2021 alsnog iets te plannen. We houden u op de hoogte.

Heeft u tussentijds vragen, dan kunt u altijd één van de bestuursleden benaderen of een mail sturen naar het algemene info adres, dat u bovenaan deze nieuwsbrief vindt.

Overige zaken

Op de website van de stichting: www.stichting-pvz.nl kunt u alle informatie over de stichting terugvinden. Onder www.stichting-pvz.nl/vraagbaak vindt u veel praktische informatie over het onderhoud in en om uw huis.

Elke 2e maandag van de maand vergaderen wij als bestuur. Via oa nieuwsbrieven

houden we u op de hoogte van lopende projecten. Heeft u zelf vragen of reacties dan zijn die uiteraard ook welkom. U kunt deze via de mail of de website doorgeven.

Met vriendelijke groet,

Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

Marjolein Komen
Geert Jongsma
Remco Kossen
Dion Sillessen