



Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

www.Stichting-PVZ.nl

Correspondentieadres: P/a Vasalisstraat 11 1821 MK Alkmaar Tel.: 06 12658540

Secretariaat: info@stichting-pvz.nl

In deze nieuwsbrief:

- Welkom
- Bestuurswissel Stichting PVZ
- Nieuwe bestuursleden gezocht
- Lopende projecten: Carport en Lamellen
- Nextdoor WhatsApp
- Vergadering leden
- Overige zaken

Welkom

Welkom bij de tweede nieuwsbrief van 2020 van de Stichting PVZ! We willen alle nieuwe leden van harte welkom heten in de stichting. Wist u dat we inmiddels 45 leden hebben?



Bestuurswissel Stichting PVZ

Paul Folgers, één van de mede oprichters van de Stichting PVZ heeft een aantal maanden geleden besloten zijn huis te verkopen en met z'n vrouw terug te verhuizen naar het oosten van het land. Zijn rol als voorzitter van de stichting is overgenomen door Marjolein Komen. We willen Paul hartelijk bedanken voor zijn bijdrage aan de stichting, zijn inzet en vooral zijn vasthoudendheid richting gemeente en andere instellingen om de belangen van de bewoners te vertegenwoordigen.

Nieuwe bestuursleden gezocht

Na het vertrek van Paul Folgers bestaat het bestuur van de Stichting PVZ nu uit 4 leden; Dion Sillessen, Remco Kossen, Geert Jongsma (penningmeester) en Marjolein Komen (voorzitter). Wij kunnen versterking gebruiken en **doen hierbij een oproep voor nieuwe bestuursleden**. De tijdsinvestering is te overzien; we vergaderen maximaal 1 à 2 uur per maand. De overige tijdsinvestering hangt af van uzelf. Wij verdelen de taken onder de bestuursleden. Heeft u interesse? Neem dan contact op via de contactgegevens bovenaan deze nieuwsbrief.

Lopende projecten – Carport en Lamellen

We hebben ondanks de COVID-19 crisis niet stilgezeten. We hebben contact gezocht met een externe onderhoudsbeheersorganisatie om ons te helpen met 2 projecten; het onderhoud van de carport en het repareren van de lamellen aan de achterzijde van de woningen.

- Carport

Door weersinvloeden is er door de jaren heen bij vrijwel alle huizen roestvorming ontstaan op de pilaren en steunbalken van de carport. Wat er gedaan moet worden is de carport goed schuren, stof- en vetvrij maken en opnieuw schilderen. We hebben inmiddels 2 offertes ontvangen die we op korte termijn zullen beoordelen in samenspraak met de externe onderhoudsorganisatie. Samen met hen zullen we dit als gezamenlijk project op gaan pakken. U kunt zich als bewoner tzt hiervoor inschrijven. Door deze gezamenlijke inkoop kunnen we de kosten per bewoner zo laag mogelijk houden.

- Lamellen

Regelmatig inspecteert ons bestuurslid Geert de achterzijde van de woningen, en bekijkt oa ook de staat van de lamellen. Door warm weer kunnen de lamellen gaan uitzetten en daarmee de naastliggende lamellen naar buiten drukken. Hierdoor springen de spijkers uit de lamellen en komen deze los te zitten. Geconstateerd is dat bij vrijwel alle woningen lamellen los zitten. Voor het repareren van de loszittende lamellen hebben wij bij dezelfde partijen als voor de carport offertes opgevraagd. Ook hiervoor willen we een gezamenlijk project opzetten waar u als bewoner op kunt inschrijven. Goed om te beseffen is dat een onderhoudsbedrijf vanwege de

complexiteit van dit onderhoud (achter de huizen, hoogwerker nodig etc) een dergelijk project alleen zal aannemen als er een substantieel aantal bewoners inschrijft. **Ons streven is om eind van de zomer het offerteprocés voor zowel het carport en lamellenproject afgerond te hebben en de inschrijving te starten.** We moeten bekijken of we beide projecten tegelijk gaan opstarten of ze achter elkaar plannen. De uitvoering van de projecten zal afhangen van het aantal inschrijvingen en de afspraken met de externe onderhoudsorganisatie en uitvoerende bedrijven.

Nextdoor Whatsapp

Naast de buurtpreventie app kunt u zich ook via de website aanmelden voor de Nextdoor whatsapp. Via deze besloten WhatsApp groep kunt u op de hoogte te blijven van wat er in de buurt gebeurt. Of het nu gaat om het vinden van een babysitter, melding van een vermist huisdier, de planning van een lokaal evenement of vraag en aanbod van middelen en/of diensten. Er zijn zoveel manieren waarop onze burens ons kunnen helpen. U kunt zich aanmelden via de website.

Vergadering leden

In de eerste nieuwsbrief van 2020 meldden wij dat we een ledenbijeenkomst wilden organiseren om u bij te praten over de stichting en de lopende projecten. Ons plan was dat nog voor de zomer te doen maar COVID-19 gooide roet in het eten. We willen zeker nog een bijeenkomst plannen maar dat zal afhangen van de versoepeling van de maatregelen. We willen proberen nog dit jaar iets te plannen zodat we u kunnen bijpraten over de stichting, de lopende projecten en andere zaken. We houden u op de hoogte.

Overige zaken

Op de website van de stichting: www.stichting-pvz.nl kunt u alle informatie over de stichting terugvinden. Onder www.stichting-pvz.nl/vraagbaak vindt u veel praktische informatie over het onderhoud in en om uw huis. Elke 2e maandag van de maand vergaderen wij als bestuur. Via oa nieuwsbrieven houden we u op de hoogte van lopende projecten. Heeft u zelf vragen of reacties dan zijn die uiteraard ook welkom. U kunt deze via de mail of de website doorgeven.

Met vriendelijke groet,

Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

Marjolein Komen
Geert Jongsma
Remco Kossen
Dion Sillessen