



Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonmeer Zuid

www.Stichting-PVZ.nl

Correspondentieadres: P/a Vasalisstraat 21 1821 MK Alkmaar Tel.: 06 52071356

Secretariaat: info@stichting-pvz.nl

In deze nieuwsbrief:

- Welkom
- Contributie
- Website Stichting
- Nextdoor WhatsApp
- Inspectie lamellen
- Onderhoud carport
- Overige zaken

Welkom

Welkom bij de eerste nieuwsbrief van 2020 van de Stichting PVZ!

Als u reeds lid van de stichting bent, ontvangt u deze nieuwsbrief zowel via de e-mail als in papieren versie in de brievenbus.

Bent u nog geen lid, maar heeft u na het lezen van deze nieuwsbrief interesse om lid te worden? Meld u dan aan via de website: www.stichting-pvz.nl

Contributie

In november heeft u de factuur voor de contributie voor 2019-2020 in de bus ontvangen. Velen van u hebben de contributie al overgemaakt. Als u dat nog niet gedaan heeft, verzoeken wij u vriendelijk dat op korte termijn alsnog te doen. Alvast bedankt voor uw medewerking.

Website stichting

Op de factuur kunt u ook uw persoonlijke inloggegevens terugvinden. Hierbij kunt u op het besloten gedeelte van de website van de stichting: www.stichting-pvz.nl inloggen.

Wij streven ernaar dit jaar op dit besloten gedeelte informatie toe te voegen waar u als bewoner gebruik van kunt maken. U moet hierbij denken aan informatie over het onderhoud of vervanging van uw kachel/geiser, het plaatsen van zonnepanelen etc.

Als u bijvoorbeeld binnenkort uw kachel of geiser moet vervangen, dan kunt u op de website zien voor welke optie andere bewoners hebben gekozen, die dat al hebben gedaan. Of voor welke opties gekozen is met betrekking tot zonnepanelen.

Als u meer wilt weten over een bepaalde optie, dan kunnen we u in contact brengen met de betreffende bewoner.

Wij geven geen advies en spreken ook geen voorkeur uit voor de ene of andere keuze.

Door het uitwisselen van informatie hopen we dat we elkaar als buurtgenoten kunnen ondersteunen.

Nextdoor Whatsapp



Naast de buurtpreventie app kunt u zich ook via de website aanmelden voor de Nextdoor whatsapp. Via deze besloten WhatsApp groep kunt u op de hoogte te blijven van wat er in de buurt gebeurt. Of het nu gaat om het vinden van een babysitter, melding van een vermist huisdier, de planning van een lokaal evenement of vraag en aanbod van middelen en/of diensten. Er zijn zoveel manieren waarop onze burens ons kunnen helpen. U kunt zich aanmelden via de website.

Inspectie lamellen



Regelmatig voert ons bestuurslid Geert een inspectie uit van de achterzijde van onze woningen. Zo houden we in de gaten dat de begroeiing van de struiken en bomen niet te dicht op de huizen komt, of de hekken niet beschadigd zijn maar ook wat de staat van de lamellen (de grijze panelen) is. Binnenkort zullen we specifiek een inspectie uitvoeren op de lamellen aan de achterzijde. U bent zelf als bewoner verantwoordelijk voor het onderhoud hiervan. We zien dat als de lamellen niet schoongemaakt worden de kwaliteit van de grijze lamellen hard achteruitgaat. De kopse bovenkanten worden steeds slechter en krijgt vocht met het ontstaan van mosvorming een steeds grotere invloed op de lamellen. Hierdoor gaat de grijze toplaag loslaten. Daarnaast kunnen lamellen los raken. Dit komt doordat door warm weer de lamellen in de lengterichting gaan uitzetten. Hierdoor komen de lamellen tegen de naastliggende lamellen aan en drukken deze naar buiten. Hierdoor springen de spijkers uit de lamellen en komen deze los te zitten. Na de inspectie zullen we de betreffende bewoners informeren als er actie ondernomen moet worden voor schoonmaak dan wel loszittende panelen. In 2018 is er een gezamenlijk project geweest voor het schoonmaken van de lamellen. We gaan in 2020 bespreken of we dit project weer gaan herhalen.

Carport



Een project wat we in 2020 willen gaan starten, is het onderhoud van de carport. Door weersinvloeden is er door de jaren heen bij vrijwel alle huizen roestvorming

ontstaan op de pilaren en steunbalken van de carport. Dit uit zich door witte puntjes op het schilderwerk. Die witte puntjes is roestvorming (oxidatie) van de zinklaag die op de ijzeren constructie is aangebracht. De zinklaag beschermt de ijzeren constructie tegen oxidatie van het ijzerwerk en kan eigenlijk geen kwaad. Wat er gedaan moet worden is de carport goed schuren, stof- en vetvrij maken en opnieuw schilderen.

Ons streven is een gezamenlijke aanpak te kiezen via een project waar u als bewoner zich voor kunt inschrijven. Door deze gezamenlijke inkoop kunnen we te maken kosten per carport zo laag mogelijk houden.

Overige zaken

In 2020 gaan we als bestuur de mogelijkheden verder bekijken voor collectief onderhoud. We willen hiervoor een samenwerking aangaan met een onderhoudsbeheersorganisatie. Het is afgelopen jaar lastig gebleken hiervoor partijen te vinden. Zodra er meer concreets bekend is, willen we dit jaar een ledensamenkomst plannen om u verder te informeren.

Elke 2e maandag van de maand vergaderen wij als bestuur. In 2020 willen we u het komend jaar via korte berichten via een nieuwsbrief op de hoogte houden van de lopende projecten. Heeft u zelf vragen of reacties dan zijn die uiteraard ook welkom. U kunt deze via de mail of de website doorgeven.

Met vriendelijke groet,

Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

Paul Folgers
Geert Jongsma
Remco Kossen
Marjolein Komen
Dion Sillessen