



Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

Correspondentieadres: P/a Vasalisstraat 21 1821 MK Alkmaar Tel.: 06 52071356

Secretariaat: gca.jongsma1@upcmail.nl

Aan alle leden van Stichting Collectief Eigenaren Parkrandwoningen Vroonermeer-Zuid

Hierbij een kort verslag van de statussen van een aantal punten:

1. Stichting PVZ
2. Project grijze lamellen
3. Werkzaamheden gemeente
4. Website
5. Buurtpreventie
6. Nieuwe bestuursleden

1. Stichting PVZ

De contributie van de leden is afgelopen halfjaar geïnd. De stichting wordt in de loop van januari 2018 opgericht. Een notaris inmiddels benaderd om de benodigde stukken op te maken. Na 2 jaar wordt geëvalueerd of de stichting voldoende bestaansrecht heeft.

2. Project grijze lamellen

Het schoonmaken van de woningen die zich hebben ingeschreven voor dit project heeft plaatsgevonden. Er is een duidelijk zichtbaar verschil tussen de woningen die zijn schoongemaakt en de woningen die niet zijn schoongemaakt. Volgend jaar wordt er nog eenzelfde project opgestart waar bewoners dan op kunnen inschrijven.

Opgemerkt dient te worden dat als er de komende jaren niet wordt schoongemaakt de kwaliteit van de grijze lamellen hard achtergaat. De kopse bovenkanten worden dan steeds slechter en vocht krijgt de kans om via de kopse kanten de grijze lamellen binnen te dringen. Hierdoor gaat de grijze toplaag loslaten. De kans is dan groot dat lamellen vervangen moeten worden. De 'schade' zal dan aanzienlijk groter zijn.

3. Werkzaamheden gemeente

De gemeente heeft in oktober de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

1. Looppad noordzijde voor schoonmaken grijze lamellen en graffiti gecreëerd
2. Hekwerk noordzijde geplaatst
3. Hekwerken fietstunnel geplaatst
4. Hekwerk zuidzijde verstevigd

De stichting is nog in contact met de gemeente over een aantal openstaande- en verbeterpunten. De komende tijd wordt bekeken of de maatregelen afdoende zijn. Inmiddels is begonnen met het verwijderen van de graffiti. Een gespecialiseerd bedrijf voert deze werkzaamheden uit.

Mocht er nieuwe graffiti verschijnen dan gaan we opnieuw met de gemeente om tafel voor extra maatregelen.

4. Website

Om communicatie met de leden eenvoudiger te maken wordt er een website gelanceerd. De livegang van de site is gepland voor half februari. Hier wordt u te zijner tijd verder over geïnformeerd.

5. Buurtpreventie

De Buurtpreventie werkt naar behoren. Bewoners letten goed op. De beheerder van de Buurtpreventie app wijst er nog even op dat de app alleen gebruikt moet worden voor echte calamiteiten en niet voor een hond die blaft. Voorkom discussies. Anders bestaat het gevaar dat bewoners er niet meer naar kijken of reageren.

6. Nieuwe bestuursleden

We zoeken dringend nieuwe bestuursleden die bepaalde organische en/of didactische vaardigheden bezitten. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Paul Folgers (Vasalisstraat 21, p.folgers@kpnplanet.nl)

Met vriendelijke groet,

Stichting Collectief Eigenaren
Parkrandwoningen Vroonermeer-Zuid io

Paul Folgers
Geert Jongsma
Remco Kossen
Dion Sillessen