



Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

www.Stichting-PVZ.nl

Correspondentieadres: P/a Vasalisstraat 21 1821 MK Alkmaar Tel.: 06 52071356

Secretariaat: info@stichting-pvz.nl

Dag eigenaar en gewaardeerd lid, In de afgelopen 4 jaar hebben wij goede stappen gezet. Een kleine 60% van de 97 eigenaren van de parkrandwoningen zijn lidmaat van de stichting; onze doelen zijn scherp geformuleerd in de statuten en de eerste acties zijn succesvol afgerond. Waar we samen nog beter in moeten worden is de onderlinge betrokkenheid. Ook zou het fijn zijn als je je burens oproept om ook lid te worden. Verder wil ik je vragen of je ons wilt helpen bij het opzetten en coördineren van een project. Als je wat kunt en je hebt een paar uur per maand beschikbaar laat het mij dan weten. Ook zoeken we nog een paar mensen die willen meedenken in het bestuur. In deze nieuwsbrief praten we je bij over de stand van zaken. Mocht je willen reageren mail mij dan.



Paul Folgers (voorzitter stichting PVZ)

In een volgende nieuwsbrief zullen de bestuursleden zich nader voorstellen.

1. Stichting PVZ

Nu de stichting is opgericht delen we graag de doestelingen:

- Het beschermen en schoonhouden van de muur die wordt gevormd door de achterzijde van de 97 geschakelde parkrandwoningen en die tevens fungeert als geluidswal voor de wijk Vroonermeer Zuid;
- Het inventariseren en laten uitvoeren aan de hand van een inkoopprocedure van collectieve onderhoudsprojecten met behulp van een meerjarig onderhoudsprogramma;

- Het fungeren als gesprekspartner voor de gemeente Alkmaar;
- Het bevorderen van de cohesie tussen de eigenaren;
- Het beheren van buurtapps.

2. Werkzaamheden gemeente

De gemeente heeft ondertussen de onderstaande werkzaamheden uitgevoerd:

- Looppad noordzijde voor schoonmaken grijze lamellen en graffiti gecreëerd
- Hekwerk noordzijde geplaatst
- Hekwerken fietstunnel geplaatst
- Hekwerk zuidzijde versterkt

Het bovenstaande is onderdeel van projectplan die de stichting PVZ met de gemeente heeft opgesteld. Op 14 april j.l. hebben wij in een werkoverleg met de gemeente gesproken over een aantal openstaande- en verbeterpunten. De komende tijd wordt bekeken of de maatregelen afdoende zijn.

Mocht nieuwe graffiti worden aangebracht dan geven wij het schoonmaak bedrijf de opdracht om die troep zo snel mogelijk te verwijderen. Met deze interventies willen wij de vandalen ontmoedigen.

We gaan in overleg met de gemeente de hekwerken verder versterken. Tevens worden bij de poorten en waterwerken prikkelschermen geplaatst.

3. Camara toezicht

De komende weken worden op 8 plekken langs de muur camerabollen opgehangen.

De eigenaren van panden waar wij de camerabollen willen ophangen worden door ons nader geïnformeerd.

4. Project grijze lamellen

We gaan starten met de 2e tranche schoonmaak lamellen. Je kunt vanaf nu intekenen ([Intekenformulier Schoonmaak Lamellen.pdf](#)). Als we weer voldoende aanmeldingen hebben zal je conform onze inkoopprocedure een aanbod tegemoet kunnen zien. Nu er werkruimte is langs de muur besluiten ook eigenaren om de lamellen zelf schoon te maken. Dat kan natuurlijk ook. Aan jou de keus. De eerste 15 eigenaren die vorig jaar aan het project hebben meegedaan zien een zichtbaar verschil tussen de woningen die zijn schoongemaakt en de woningen die niet zijn schoongemaakt.

Opgemerkt dient te worden dat als er de komende jaren niet wordt schoongemaakt de kwaliteit van de grijze lamellen hard achteruitgaat. De kopse bovenkanten worden dan steeds slechter en vocht krijgt de kans om via de kopse kanten de grijze lamellen binnen te dringen. Hierdoor gaat de grijze toplaag loslaten. De kans is dan groot dat lamellen vervangen moeten worden. De 'schade' zal dan aanzienlijk groter zijn. De stichting PVZ is voornemens om geregeld inspecties uit te laten voeren en eigenaar/leden te informeren als er calamiteiten aan de lamellen van hun achterkant wordt waargenomen.

5. Collectief onderhoudsprogramma

Het bestuur heeft als praatstuk een lijst met 24 collectieve onderhoudspunten aan onze woningen benoemd. Hieraan is een tijdslijn gekoppeld die laat zien wanneer een punt in onderhoud moet. Ook de kosten per woning zijn in kaart gebracht. Dit levert interessante inzichten op. De eerste stap is nu een werkgroep te formeren van

eigenaren die over dit thema met ons willen meedenken. Als je wilt meedenken stuur mij dan een mailtje.

6. Website

Om communicatie met de leden eenvoudiger te maken wordt er een website gelanceerd, deze gaat binnenkort live. Kijk op www.Stichting-PVZ.nl

7. Buurtpreventie

De Buurtpreventie werkt naar behoren. Bewoners letten goed op. De beheerder van de Buurtpreventie app wijst er nog even op dat de app alleen gebruikt moet worden voor echte calamiteiten en niet voor een hond die blaft. Voorkom discussies. Anders bestaat het gevaar dat bewoners er niet meer naar kijken of reageren.

8. App Nextdoor

Het bestuur wil met deze app een bijdrage leveren dat eigenaren onderling contact kunnen leggen met zaken die de onderlinge samenhang versterkt. Via de mail zal je ter zijne tijd een verzoek krijgen of je hieraan wilt meedoen. Alleen die dat willen zullen voor deze app worden uitgenodigd.

9. Nieuwe bestuursleden

We zoeken zoals al eerder aangeven dringend nieuwe bestuursleden die bepaalde organische- technische- en/of didactische vaardigheden bezitten. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Paul Folgers (Vasalisstraat 21, paul@stichting-pvz.nl)

Met vriendelijke groet,

Eigenaren Collectief Parkrandwoningen Vroonermeer Zuid

Paul Folgers
Geert Jongsma
Remco Kossen
Dion Sillessen